

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

41. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
30.10.2024 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, F. Toušek

Omluven: P. Košan

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: K. Pavlíková, F. Toušek

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o dílo a poskytování služeb	Schváleno	R 41 821 24
2.	Smlouvy o dlouhodobém pronájmu sportoviště v areálu Základní školy v ulici Nad Parkem	Schváleno	R 41 822 24
3.	Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci: Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593	Schváleno	R 41 823 24
4.	Dodatek č. 4 k Dohodě o narovnání ze dne 1.6.2017- Panyrkovi	Schváleno	R 41 824 24
5.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav k 31.10.2024	Schváleno	R 41 825 24
6.	Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení	Schváleno	R 41 826 24
7.	Pronájem nebytového prostoru o výměře 11m2, v bytovém domě Vilímkova 220	Schváleno	R 41 827 24

1. Usnesení č. R 41 821 24**Smlouva o dílo a poskytování služeb**

Tajemník úřadu předložil radě smlouvu se společností RENTEL o poskytování služeb. Jedná se o e-learningovou aplikaci za účelem školení zaměstnanců úřadu. Rada uzavření smlouvy schválila.

Rada městské části**I. schvaluje**

1. Smlouvu o dílo a poskytování služeb se společností: RENTEL, a. s., IČO: 261 28 233, se sídlem: Pod Třešněmi 1120/18a, 152 00 Praha 5, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní úkony.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 29.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 41 822 24

Smlouvy o dlouhodobém pronájmu sportoviště v areálu Základní školy v ulici Nad Parkem

Rada svým usnesením schválila uzavření smluv o pronájmu sportoviště v ulici Nad Parkem. Smlouvy jsou uzavírány do 30. 6. 2025.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o pronájmu sportoviště v areálu Základní školy v ulici Nad Parkem, Praha-Zbraslav s organizací / spolkem:
 - Tělocvičná jednota Sokol Zbraslav; IČO: 005 49 517; se sídlem: U Lékárny 597; 156 00 Praha-Zbraslav;
 - SK Zbraslav, z. s.; IČO: 492 76 000; se sídlem: Pod Havlínem 1302; 156 00 Praha-Zbraslav;
 - Sport Zbraslav, z. s.; IČO: 005 41 915; U loděnice 966, Praha-Zbraslav;
 - SC Olympia Radotín, z. s.; IČO: 266 44 746; Ke Zděři 1741/21; 153 00 Praha-Radotín;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 01.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 41 823 24

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593

OMIR předložil radě k projednání dodatek ke Smlouvě o dílo. Dodatek se týká úpravy celkové ceny díla. Během realizace rekonstrukce kotelen vyplynuly vícepráce (izolace rozvodů, úprava nevyhovujících rozvodů vody a ohříváčů).

Rada městské části

I. schvaluje

1. změnový rozpočet č.1;

II. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/56/1130/0043/2024 ze dne 11.04.2024, na Realizaci rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593 s firmou SYSTHERM s.r.o., IČO: 64830454 se sídlem: K Papírně 172/26, Bukovec, 31200 Plzeň, kterým se upravuje celková cena díla - článek 3., odstavec 3.1. a doplňuje článek 4. o odstavec 4.22. smlouvy;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou uzavřením a podpisem Dodatku č.1 smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 15.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 41 824 24

Dodatek č. 4 k Dohodě o narovnání ze dne 1.6.2017- Panyrkovi

OMIR předložil radě k projednání materiál který řeší dodatek k dohodě jehož předmětem je zřízení obligačního práva cesty. Dodatek prodlužuje toto právo do konce roku 2025. Rada uzavření dodatku schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 4 k Dohodě o narovnání ze dne 1.6.2017, jehož předmětem je zřízení obligačního práva cesty, tj. práva přecházení a přejíždění přes pozemek parc.č. 308/1 v k.ú. Zbraslav, na dobu určitou do 31.12.2025, za úplatu ve výši 2 000 Kč/měsíc,

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Dodatku č. 4 k Dohodě o narovnání dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 41 825 24

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav k 31.10.2024

Rada schválila uzavření dohody o ukončení nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav k 31.10.2024, na základě žádosti č.j. MCZB/4720/2024/OMH ze dne 30.10.2024;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.10.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 41 826 24

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Při kontrole bylo zjištěno, že 1 objednávka nad 50.000 Kč nebyla zveřejněna v registru smluv. Uzavřením dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení se uvedené pochybení napraví.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení se společností Péče o zeleň Cvrček, s. r. o., IČO: 09510648, se sídlem: Pražská 54, 252 02 Jíloviště, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dohody dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.11.2024

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 41 827 24

Pronájem nebytového prostoru o výměře 11 m², v bytovém domě Vilímkova 220

Na zveřejněný záměr pronájmu nebytového prostoru (sklepu) ve Vilímkově ulici se přihlásil jeden zájemce. Rada schválila uzavření smlouvy na pronájem na dobu neurčitou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru o výměře 11 m², v domě č.p.220, ulice Vilímkova, k.ú. Zbraslav, dům zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/4046/2024/OSV ze dne 25.9.2024, za cenu 60 Kč/m²/měsíc, na dobu neurčitou,

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení,

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....
Filip Toušek, místostarosta